

POURQUOI INVESTIR*

à Nantes?

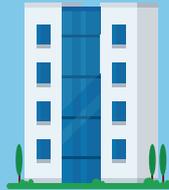
NANTES MÉTROPOLE EN QUELQUES CHIFFRES



24
communes



656 275
habitants



Nouveau quartier Euronantes :
1^{ER} quartier d'affaires
de la façade atlantique
d'ici 2022



2H00
de Paris en TGV

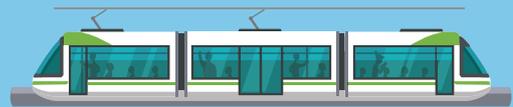
3
lignes
de Tram

8
lignes
Chronobus

56
lignes
de bus



61 000
étudiants



Pénurie de biens
en location



Labellisée
"Métropole French Tech"



Seule ville française ayant été élue
Capitale Verte Européenne



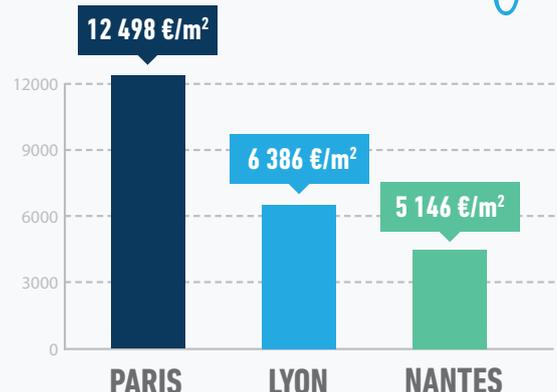
Proximité avec la mer
(Pornic et La Baule à 50 min.)

LES POINTS FORTS de la vie nantaise

- ✓ La vie de famille
- ✓ Les espaces verts
- ✓ La culture



ET LE PRIX DE l'immobilier neuf? **



* Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com
** Selon une étude de l'OLOMA réalisée au 4ème trimestre 2021.

POURQUOI CHOISIR

Stream?



UN EMPLACEMENT privilégié



Vues exceptionnelles sur l'Erdre depuis votre logement



Au cœur du quartier prisé des Hauts-Pavés-Saint-Félix



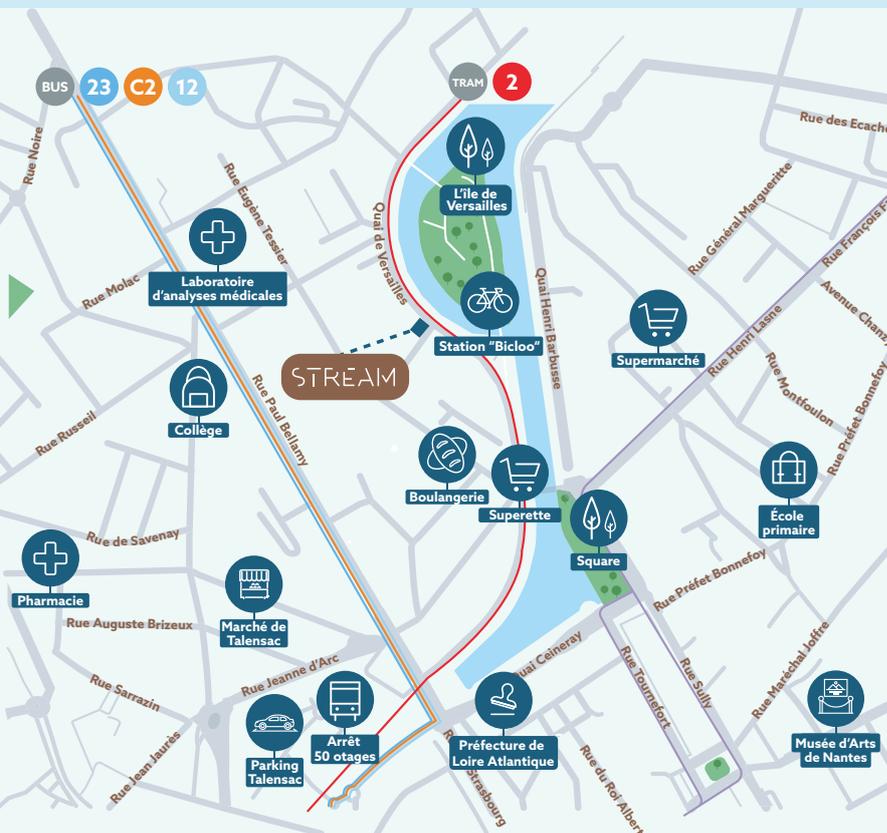
Petits commerces de quartiers



De nombreuses commodités



Marché de la Talensac à 10 minutes



UNE ADRESSE d'exception

Un quartier de charme...

- Au cœur du centre-ville nantais
- Vue imprenable sur l'Île de Versailles et l'Erdre, depuis votre appartement
- Atmosphère paisible et sereine

... à proximité immédiate de l'essentiel

- Large réseau de transports en commun à proximité de la résidence
- Le célèbre marché couvert de Talensac à 10min à pied
- A proximité des écoles, de la maternelle au lycée
- A 10 minutes du périphérique nantais
- Supermarché à 5 minutes



DES LOGEMENTS PENSÉS pour votre bien-être



Du studio au 5 pièces de 30,47m² à 123m²



Une résidence intimiste de 24 logements



Une interprétation unique du haut de gamme



Des terrasses généreuses jusqu'à 46m²



Des espaces extérieurs pour chaque appartement



© Visuel non contractuel par Emergence